

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA .....</b>                                                                                                                                                  | <b>1</b> |
| <b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1</b> |
| <b>3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....</b>                                                                                                                                                                           | <b>1</b> |
| <b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2</b> |
| 4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI.....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2        |
| 4.2. SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2        |
| 4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2        |
| 4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2        |
| 4.5. PARAMETRY TECHNICZNE I UZBROJENIA TERENU .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2        |
| 4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNÝM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....                                                                                                                                                                          | 3        |
| <b>5. ZESTAWIENIE:.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b> |
| 5.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY. ....                                                                        | 3        |
| 5.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3        |
| 5.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3        |
| 5.4. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNÝCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ. .... | 4        |
| <b>6. INFORMACJE I DANE.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>4</b> |
| 6.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.....                                                                                                                      | 4        |
| 6.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANÝ, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ. ....                                                                                      | 4        |
| 6.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO, ....                                                                                                                                                        | 4        |
| 6.4. CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNÝM .....                                                                                                           | 4        |
| <b>7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....</b>                                                                                                                                             | <b>5</b> |
| <b>8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....</b>                                                                                                                                                                                        | <b>5</b> |
| <b>9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>5</b> |
| <b>10. WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>5</b> |

## II. RYSUNKI

- Rys. nr 1 Skala 1:500  
Plan zagospodarowania terenu
- Rys. nr 2 Skala 1:200  
Wymiarowanie boiska do gry w piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę

## III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,

## **I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację istniejącego boiska sportowego zlokalizowanego na dz. nr 532/3 obręb Nowe Miasto, Gmina Szczytno – miasto, polegająca na wymianie nawierzchni z sztucznej trawy na poliuretanową przepuszczalną. Boisko ma wymiary 30x44m.

### **2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Katalogi firmowe
- Właściwe dla przedmiotu opracowania Polskie Normy i akty prawne,

w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

### **3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Obecnie na działce numer 532/3 obręb Nowe Miasto, Gmina Szczytna – miasto zlokalizowane jest boisko sportowe o nawierzchni z sztucznej trawy.

Na działce nr 532/3 obręb Nowe Miasto zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Szczytniej. Ponadto teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W chwili obecnej odwodnienie boiska odbywa się poprzez drenaż włączony do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać roboty budowlane, związane modernizacją istniejącego boiska sportowego polegające na rozebraniu istniejącej nawierzchni z sztucznej trawy wraz z dokonaniem jej utylizacji, a następnie wykonaniu nowej nawierzchni z poliuretanu przepuszczalnego (Warstwa ET-35mm, SBR-11mm, warstwa wierzchnia natryskowa 2mm).

Modernizacja boisk nie zmienia ich funkcji użytkowej. Ponadto wymiary boisk i ogrodzenia nie ulegną zmianie.

**Należy wykonać wszystkie niezbędne prace w celu poprawnego wykonania boiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

##### ***4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi***

nie dotyczy. Boisko posiada istniejący drenaż włączony do kanalizacji deszczowej, piłkochwyty oraz oświetlenie.

##### ***4.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczania ścieków***

nie dotyczy.

##### ***4.3. Układ komunikacyjny***

Lokalizacja remontowanego boiska pozostaje bez zmian. W związku z powyższym układ komunikacyjny jest zapewniony. Boisko położone jest bezpośrednio przy szkole podstawowej.

##### ***4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej***

Działki Inwestora tj. (dz. nr 532/3 obręb Nowe Miasto, Gmina Szczytno – miasto, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

##### ***4.5. Parametry techniczne i uzbrojenia terenu***

Przed przystąpieniem do prac należy zdemonstrować wszystkie elementy będące pozostałością po starym boisku np. starych tablic do koszykówki wraz z obręczami i siatką łańcuskową. Po wykonaniu prac należy zamontować nowe sprzęt. Istniejącą nawierzchnię z sztucznej trawy należy zdemonstrować i dokonać jej utylizacji. Należy wykonać niweletę terenu, a następnie ułożyć nową nawierzchnię poliuretanową w kolorze ceglanym (warstwa ET- 35 mm, SBR – 11 mm, warstwa wierzchnia typu natrysk– 2 mm) wraz z malowaniem linii wyznaczających pola gry.

Nawierzchnia z poliuretanu przepuszczalna dla wody, polecana głównie na boiska szkolne i osiedlowe oraz bieżnie. Nawierzchnia jest rozwiązaniem technologicznym przeznaczonym zarówno dla profesjonalistów jak i do zastosowań mniej wymagających typu boiska wielofunkcyjne. Ten typ nawierzchni może być układany zarówno na betonie, czy asfaltobetonie jak również na podbudowie mineralnej. Nawierzchnie tego rodzaju są elastyczne i trwałe w eksploatacji.

Nawierzchnia otrzymuje się dwuwarstwowo, warstwę pierwszą stanowi

mieszanina granulatu gumowego zespolonego lepiszczem, warstwa druga to system natryskowy PU z domieszką granulatu EPDM naniesiony metodą ciśnieniową. Łączna grubość nawierzchni zawiera się w przedziale 12-25 mm, w zależności od wymagań Inwestora.

W trakcie eksploatacji zużywa się tylko powłoka zewnętrzna, którą okresowo poddaje się renowacji ( nie wcześniej niż po 5-6 latach, zależnie od intensywności użytkowania).

**Na boisku należy wykonać nawierzchnię poliuretanową przepuszczalną.**

Teren budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, dostarczyć sprzęt i maszyny do wykonywania prac budowlanych oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.

***4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do  
uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu***

Inwestycja tj.: „Remont boiska sportowego w Szczytniej zlokalizowanego na dz. nr 532/3 obręb Nowe Miasto, Gmina Szczytna – miasto polegający na wymianie nawierzchni z sztucznej trawy na nawierzchnię poliuretanową”, nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu.

**5. Zestawienie:**

Parametry powierzchni i wymiarów boisk objętych opracowaniem nie ulegną zmianie podczas modernizacji. Poniżej przedstawia się istniejące parametry:

Istniejące boisko wielofunkcyjne:

- wymiary istniejącej płyty boiska 30 m x 44 m
- powierzchnia istniejącej płyty boiska 1320,00 m<sup>2</sup>

***5.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,  
przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię  
części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne  
i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.***

Obiekt sportowy - Nie dotyczy

***5.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników***  
nie dotyczy – bez zmian

***5.3. Powierzchni biologicznie czynnej***  
Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy, bez zmian

**5.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.**

Nie dotyczy.

**6. Informacje i dane**

**6.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Inwestycji pn.: „Remont boiska sportowego w Szczytnej zlokalizowanego na dz. nr 532/3 obręb Nowe Miasto, Gmina Szczytna – miasto polegający na wymianie nawierzchni z sztucznej trawy na nawierzchnię poliuretanową”, jest zgodna z MPZP Uchwała XV/107/2004 z dnia 2004-01-30.

**6.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710.).

**6.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren inwestycji tj. dz. nr 532/3 obręb Nowe Miasto, Gmina Szczytna – miasto nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

**6.4. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym**

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Boisko wielofunkcyjne zlokalizowane jest na terenie szkoły i nie powoduje naruszenie praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów przyległych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, wymagań dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kulturalnych. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do dróg publicznych, mediów, światła dziennego oraz nie powoduje nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itd.

Podczas prowadzeni prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożnością, wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. W celu ograniczenia uciążliwości inwestycji prace należy wykonywać w porach dziennych. Prace należy

prorowadzić maszynami i urządzeniami w pełni sprawnymi nie powodującymi wycieków substancji do gruntu. Odpady powstałe na budowie należy przekazać do recyklingu lub wywieźć na składowisko i dokonać opłaty składowiskowej. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

**7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy

**8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy

**9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) §31 pkt. 1., obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr 532/3 obręb Nowe Miasto, Gmina Szczytna – miasto.

**10. Warunki wykonania – uwagi końcowe**

- Całość robót zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych oraz obowiązujących przepisami BHP na budowie
- Roboty ziemne realizować zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez Wykonawcę
- Stosować tylko takie wyroby, które zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie przez ITB, PZH, UDT, CNBOP zgodnie z „Prawem Budowlanym” – posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku Polskiej Normy.
- Nadmiar urobku należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora bądź na składowisko z dokonaniem opłaty składowania

**Zespół projektowy:**

| <b>Funkcja projektowa, branża</b>    | <b>Imię i Nazwisko</b>    | <b>Specjalność i nr uprawnień</b>                                                               | <b>Podpis</b> |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Projektant<br/>br. budowlana:</b> | tech. bud. Roman Roźniata | Upewnienia budowlane w<br>specjalności konstrukcyjno-<br>budowlanej<br><b>UAN.VI-f/3/159/88</b> |               |